

AVALUO CATASTRAL URBANO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

SOLICITANTE _____ **NÚMERO DE AVALÚO** _____
PROPIETARIO _____ **FECHA** _____
CUENTA PREDIAL _____
VIALIDAD _____ **CLAVE CATASTRAL** _____
ASENTAMIENTO _____ **EXTERIOR** _____ **INTERIOR** _____ **ADICIONAL** _____
MUNICIPIO TANHUATO **C. POSTAL** _____ **LOTE** _____ **MANZANA** _____ **ZONA** _____
LOCALIDAD TANHUATO **ESTADO MICHOACÁN**
MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES

TIPO DE ESCRITURA: _____ **SUPERFICIE NOTARIAL:** _____

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HAB. DEN. SUBURBANA MENOR 50 HAB POR HA
SERVICIOS MUNICIPALES:
 AGUA POTABLE: SI DRENAJE: SI PAVIMENTOS: SI ENERGÍA ELÉCTRICA: SI ALUMBRADO PÚBLICO: SI BANQUETA: SI
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: UN NIVEL (ECONOMICA)

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

OBRA NEGRA	ACABADOS	INSTALACIONES
CIMENTACIÓN: /	PLAFONES:	HIDRAULICA:
ESTRUCTURA: /	VIDRERIA:	SANITARIA:
MUROS:	LAMBRINES:	ELÉCTRICA:
ENTREPISO:	PISO:	GAS:
TECHO:	HERRERIA:	ESPECIALES: /
	PINTURA:	
	CARPINTERIA:	
	APLANADOS:	
	REC. ESPECIALES:	

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USO(S) DEL PREDIO: _____
UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA: _____

DEL TERRENO	FRACCIÓN	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	DEMÉRITO	VALOR UNITARIO DEMERITADO	VALOR DEL TERRENO

SUPERFICIES TOTALES Y VALORES TOTALES
SUPERFICIE DE TERRENO _____ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN** _____
VALOR DE TERRENO _____ **VALOR DE CONSTRUCCIÓN** _____ **VALOR CATASTRAL** _____
IMPORTE CON LETRA: _____

COPIA DE IMPRESIÓN DEL AVA...
 ELABORADO POR EL SERVICIO DE INFORMACIÓN Y ASISTENCIA AL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN DEL TERRENO...
 ELABORADO EN EL MUNICIPIO DE TANHUATO, MICHOACÁN DE CALICU, A LOS _____ DE _____ DE 2019.